Murs commerciaux, 508 m2, Lectoure (32700) en France

Annonce **C1322241** postée le **26/août/2025**

Description de l'activité

Propriété de Caractère avec Potentiel Touristique et Locatif.

- Lectoure (GR65) Situé sur le parcours emblématique du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle (GR65), au cœur de la ville historique de Lectoure, cet ensemble immobilier représente une opportunité d'investissement exceptionnelle.

Érigé sur une généreuse parcelle de 2400 m2, cet ensemble immobilier offre une vue panoramique imprenable sur les vallons gersois, gage de tranquillité et de cadre de vie privilégié.

Cette propriété se compose actuellement de huit logements meublés.

Sept d'entre eux sont loués en longue durée, générant un revenu locatif stable et immédiat.

Le huitième logement est actuellement la résidence du propriétaire.

L'ensemble inclut également un gîte à remettre en activité ainsi que deux chambres d'hôtes, offrant un potentiel significatif pour le développement d'une activité d'accueil touristique.

Que votre projet soit orienté vers l'exploitation d'une activité touristique lucrative le long du GR65 ou vers un investissement locatif pérenne dans une localité prisée, cet ensemble immobilier saura répondre à vos attentes.

Il propose un environnement calme, agrémenté d'un vaste jardin invitant à la détente, le tout bénéficiant d'une localisation stratégique à proximité immédiate des commerces et services de Lectoure.

Cette offre conjugue harmonieusement qualité de vie, potentiel de revenus et situation géographique recherchée.

Surface commerciale : 508 m²

Surface totale : 508 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**515 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos