

Bar, tabac, française des jeux, presse, PMU en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1322237** postée le **26/août/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, française des jeux, presse, PMU dans le centre d'une ville Sud Charente Maritime (17).

Bel emplacement en plein centre face à un parking avec une situation de monopole.

Affaire composée de deux magasins distincts reliés par un passage.

370 000 € de chiffre d'affaires en 2024 dont la moitié de commissions avec un un EBER de 155 000 €.

Fermée le dimanche Après midi et entre 12h30 et 15h pour la partie Tabac.

Grand logement de fonction en très bon état avec trois chambres plus jardin, piscine et entrée indépendante.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA	600 000 CAD
EBE	252 000 CAD
Res. net	76 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **675 900 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.