

## Activité multi-source (Bar / Restaurant / Française des Jeux / Presse /Relais Poste) en Vendée (85) en France

Annonce **C1322226** postée le **28/août/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire à reprendre en vente de parts, idéal pour un couple sur une commune très dynamique et en développement.

Aucune concurrence à proximité

Local commercial en excellent état, équipé avec matériel neuf et très récent, cuisine fonctionnelle et mobilier haut de gamme.

- Propriétaire des murs : la mairie (bail 3/6/ 9 stable et sécurisé).
- Faible loyer (720 € /mois).
- Aucune concurrence locale directe.
- Grandes terrasses (2), idéales pour développer la saison estivale.
- Activité multi-source (diversification des revenus et stabilité) Bar / Restauration / Fdj-loto-Amigo/ Presse quotidienne / relais poste.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **64**

Nombre de places en terrasse : **64**

**Surface commerciale** : 364 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 438 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Activité multi-source (diversification des revenus et stabilité).

Potentiel de développement important en restauration ,seulement 5 Services actuellement/ semaine (Midi et Soir) (ouverture élargie, vente à emporter, animation).

. Ouverture tabac en cours.

. Pas de concurrence.

**Loyer mensuel** : 720 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	197 000 EUR
Marge brute en 2025	118 000 EUR
EBE en 2025	18 000 EUR
Res. exploit. en 2025	8 000 EUR

Res. net en 2025

4 000 EUR

Nb pers. en 2025

2

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                titres de la société , droit au bail  
Prix de cession :                **133 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale  
Type de repreneur recherché : Couple ou associés.

### **Localisation**

---

Localisation : **Nord Ouest en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**