

Tabac, Loto, Confiserie, Accessoire, Bazar / cadeaux, 80 m2 en plein centre ville d'une grande commune de l'Isère (38)

Annonce **C1322198** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Opportunité de reprise d'un fonds de commerce rentable et reconnu de tabac - FDJ, situé en plein centre-ville d'une grande commune de l'Isère (38).

Le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique, entouré de commerces variés et dynamiques, avec un accès voiture et de nombreuses places de stationnement.

- Produits et services proposés : FDJ (tirage, grattage, paiement de proximité). Colis UPS. Timbres fiscaux et amendes, recharges, robotique. Confiserie, boissons fraîches (bières, alcools, vins, spiritueux). Articles cadeaux, un peu de papeterie. Produits vape (PUFFS rechargeables).

- Activité et clientèle : Clientèle de quartier fidèle avec flux de passage important.

Locaux et équipements :

- Surface de vente : environ de 40 m2 avec réserve de 16-18 m2. Arrière-boutique avec courette et toilettes extérieures. Cave en excellent état. Boutique refaite. Sanitaires rénovés. Climatisation réversible. Tableaux électriques refaits, extincteur neuf.
- Sécurité : Vidéosurveillance, rideau, sabot, détecteurs, coffres.

Potentiel de développement :

- Extension de l'offre vape.
- Mise en place d'une cave à cigares.
- Renforcement de l'offre cadeaux et papeterie.

Le fonds de commerce à vendre est idéal pour un repreneur souhaitant avoir une activité rentable et bien implantée dans une ville attractive, avec encore de belles marges de progression.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Un emplacement premium, une boutique refaite à neuf, une fréquentation solide et une clientèle fidèle : Le tabac-FDJ multi-services est une opportunité.
- Situé dans une grande ville de l'Isère, entouré de commerces dynamiques et accessible facilement, il combine rentabilité immédiate et fort potentiel de développement (vape, cave à cigares, cadeaux).
- C'est une opportunité pour un repreneur motivé, désireux d'allier activité sécurisée et cadre de vie attractif.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.