

# Bureaux / Locaux professionnels de 127 m2, Saint-Hilaire-de-Chaléons sur un axe passant (44680)

## Annonce C1322195 postée le 25/août/2025

## Description de l'activité

Saint-Hilaire-de-Chaléons (44680) : A louer maison individuelle d'environ 120 m2 sur un terrain d'une superficie approximative de 2000 m2, avec des entreprises voisines générant du trafic.

Située sur un axe passant (environ 40000 passage/ jour).

L'emplacement est idéal pour y faire des bureaux/ locaux professionnels pour une activité de service, un pôle médical, etc.

Composé de 5 bureaux dont une grande pièce divisible, d'une cuisine et d'une salle de bain.

Emplacement pour plusieurs places de parking devant la maison et plusieurs espaces de stockage.

Surface commerciale: 127 m<sup>2</sup>

Surface totale: 127 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 100 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

Profil(s) possible(s): professionel(s)

#### Localisation

Localisation : Saint-Hilaire-de-Chaléons (44680), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Saint-Hilaire-de-Chaléons : 1 971 (sos villages)

### **Photos**











