

Boutique de 150 m2 en plein centre ville,, Nice (06000) en France

Annonce **C1322180** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Une boutique située au cœur de la ville.

Superficie d'environ 150 m2 de plain pied (cave de 50 m2 non exploitable commercialement mais possibilité d'y faire les locaux personnels).

Un local lumineux grâce à ses quatre grandes ouvertures vitrées, une belle hauteur sous plafond dans un quartier bien desservi et central.

- Loyer de 3000 € HT HC.
- Taxe foncière d'environ 3200 €.

Bien non soumis au régime de la copropriété.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **266 400 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.