Local commercial Immeuble, 90 m2 proche de Revin (08500) en France

Annonce **C1322179** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Ardennes (08) : Situé dans le secteur de Revin (08500), à vendre un immeuble offrant un fort potentiel locatif avec une possibilité de location d'environ 800 € par mois.

Rez-de-chaussée :
- Local commercial de 60 m2, pouvant être transformé en appartement.
- WC de 5,70 m2.
- Réserve de 17,20 m2.
- Salle de 43,60 m2.

1er étage :
- Un appartement comprenant une cuisine équipée, ouverte sur séjour, une salle de douche, un WC séparé et deux chambres.

2ème étage :
- Grande chambre de 23,60 m2.
- Grenier aménageable de 25 m2.

Sous-sol :
- Cave.

Idéal pour un investissement locatif avec un bon rendement potentiel.

- Prix de cession de 94 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive.

- Classe énergie : e 327 kwh/m2/an.
- Classe climat : e 61 kgco2/m2/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1880 € et 2580 € / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**86 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Revin (08500), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.