Tabac, Bar, Multi-services de 3880 pi2 près de Flers (61100) en France

Annonce **C1322166** postée le **25/août/2025**

Description de l'activité

Flers (61100) : A vendre établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un stationnement clientèle pratique, garantissant un accès fluide et un trafic régulier.

Emplacement n°1, idéalement situé dans le secteur de Flers.

Cet établissement constitué d'une surface commerciale d'environ 260 m2 aux normes PMR et d'un espace de stockage de 100 m2 de plain-pied, convient idéalement à une clientèle diversifiée et assure une accessibilité totale, du comptoir aux allées de circulation, en passant par l'entrée et les sanitaires.

Ce fonds de commerce combine plusieurs activités complémentaires offrant différentes sources de revenus, ce qui en fait une structure robuste, moins exposée aux aléas du marché.

Pas de travaux à prévoir, ce qui garantit une reprise opérationnelle immédiate.

Cette affaire représente une opportunité idéale pour un couple entreprenant désireux de dynamiser un établissement doté d'un réel potentiel de développement.

Surface commerciale : 2 800 pi²

Surface totale : 3 880 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**399 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.