Local commercial de 65 m2 pour plusieurs activités en emplacement N°1,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1322163** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Cession de droit au bail - local commercial d'angle de 45 m2 avec mezzanine de 20 m2 et sous-sol complet, en emplacement N°1.

Un local avec environ 4,50 m de hauteur sous plafond et une mezzanine périphérique.

Le local est équipé d'une porte automatique, clim, et profite d'un emplacement intéressant. Il est à mi-chemin entre la préfecture, le tribunal, etc.

Le local conviendra, à toute activité commerciale, commerce de détails, voire même tertiaire, etc. Attention, pas d'activité alimentaire ni de restauration.

Un nouveau bail sera proposé avec un loyer de 1360 € et il n'y a pas de TVA, intéressant pour certaines activité.

Le local sera disponible en début d'année 2026.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 22,50% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 360 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**49 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.