

Restaurant, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans une rue passante,, Saint-Denis (97400) en France

Annonce **C1322162** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

La Réunion - Saint-Denis (97400) : A vendre un fonds de commerce de restauration - snack situé en emplacement N°1, dans un quartier très dynamique, dans une rue passante (à proximité, bowling, parc aire de jeux pour enfants, château, tous services administratifs et commerciaux de proximité et établissements scolaires aux alentours). Parking réservé de plusieurs places devant l'établissement.

Local avec grande vitrine en façade de 200 m2 composé de : Salle de restaurant d'environ 100 m2, 2 cuisines (30 m2 et 25 m2) dont une en arrière cour, laboratoire de préparation environ 20 m2, espace pizzeria, plonge, stockage. Grande terrasse en extérieur.

Matériels professionnels complets pour un démarrage immédiat lors de l'achat de cette affaire.

Bail commercial neuf.

Affaire avec énorme potentiel intéressant pour un professionnel de la restauration désirant monter son affaire rapidement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **43 137 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Denis (97400), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Denis : **150 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.