Local idéal pour activité médicale ou paramédicale près de Sanguinet (40460) en France

Annonce **C1322139** postée le **26/août/2025**

Description de l'activité

Sur le secteur de Sanguinet (40460), à vendre local destiné à l'exercice d'activités médicales ou paramédicales situé à 2 pas du centre-ville.

Environnement : Le local se situe dans une résidence au calme avec espace parking et proche de la place centrale (marché, commerces,...).

Par ailleurs, il bénéficie d'une place de parking attitrée.

Autres commerces et services à proximité à pied.

Descriptif : Le local de 39 m2 s'agence de la manière suivante : 1 entrée avec une salle d'attente aux portes insonorisées.

Ensuite la salle principale, une douche à usage privé et un WC indépendant avec accès PMR.

Lumière avec variateur d'intensité.

Chauffe eau électrique.

Prix de cession du local : 184 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**184 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Sanguinet (40460), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.