Salon de coiffure, esthétique de 50 m2 dans un quartier résidentiel d'Argenteuil

Annonce **C1322136** postée le **26/août/2025**

Description de l'activité

Argenteuil (95100) : A vendre salon de coiffure, de soins du visage et de beauté du regard, entièrement rénové situé dans un secteur dynamique et un quartier résidentiel d'Argenteuil.

Cette enseigne dispose d'un salon de 25 m2, d'un studio entièrement équipé d'une kitchenette, d'une douche et d'un WC privé, et d'une pièce supplémentaire.

Clientèle fidélisée du secteur.

Bon référencement et avis clients.

Possibilité de barber, pour développer l'activité commerciale.

Bail social 3/6/9, incluant un appartement en arrière boutique.

Faible loyer HT, charges incluses : 716 €.

Prix de vente, honoraires à la charge du vendeur: 61 000 €.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 716 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **61 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Argenteuil (95100), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Argenteuil : **104 553 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.