

## Local commercial de 240 m2, Istres sur un axe passant (13800)

Annonce **C1322132** postée le **26/août/2025**

### Description de l'activité

---

Istres (13800) : A louer local brut de 240 m2, situé sur un axe passant avec près de 10 000 véhicules/ jour.

Local à bon potentiel pour développer un projet.

Un emplacement stratégique, une visibilité maximale, et une surface modulable qui s'adapte à toutes les ambitions : salle de sport/ activité de loisirs restaurant ou concept de restauration innovant ou tout autre projet à rayonnement.

Loyer attractif : 2 000 € HT/ mois seulement.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Istres : **43 591 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**