

Prêt-à-porter, 45 m2 dans une zone piétonne,, Saint-Raphaël (83700) en France

Annonce C1322126 mise à jour le 02 septembre 2025

Description de l'activité

Var - Saint-Raphaël (83700) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter bénéficiant d'un fort flux piétons, avec faible loyer.

Une boutique idéalement située dans une rue recherchée de la ville, offrant un excellent passage et une visibilité optimale.

Emplacement stratégique : Dans une zone piétonne, à proximité immédiate de la plage, du centre-ville, commerces et parkings.

La boutique dispose d'une surface commerciale de 25 m2. Cette cellule dispose également d'une cave de 20 m2 et d'une mezzanine de 6 m2.

Un emplacement stratégique pour un concept-store ou une enseigne désireuse d'un emplacement avec un flux important de piétons.

Dossier complet transmis uniquement après validation d'un mandat de recherche avec clause de confidentialité.

- Prix: 132 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- prix : 120 000 €, les honoraires exclus.
- Les honoraires du cabinet de 12 000 € TTC soit 10 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 25 m²

Surface totale: 45 m²

Loyer mensuel: 800 €

Éléments chiffrés :

CA 90 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 132 000 € FAI

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.