

## Restaurant avec terrasse, Anglet (64600)

Annonce **C1322065** postée le **22/août/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce de restauration sur place et à emporter à Anglet, quartier recherché, avec visuel et terrasse. L'établissement est aux normes (ERP, extraction...), le matériel très bien entretenu, la salle est lumineuse et fonctionnelle. Le chiffre d'affaires réalisé est constant depuis de nombreuses années, avec une bonne rentabilité. Loyer HT/HC/mensuel: 3750€ EBE non retraité 120 000€ CA /HT/2025: 446 000€ Prix de vente /TTC/HAI: 166 200€ Référence: 4998A « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 167 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 167 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 (ville)**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**