

Local commercial , 170 m2, Briançon (05100) en France

Annonce **C1322044** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Idéalement situés face aux pistes de ski, à proximité du télésiège du Prarial, de l'ESF et de l'Office de Tourisme, ces murs commerciaux d'une surface de 170m2 bénéficient d'un emplacement stratégique en plein centre station, sur un axe très passant offrant une visibilité exceptionnelle. Entièrement rénové, le local dispose de vitrines attractives et se compose de trois espaces annexes comprenant une réserve, un atelier et un bureau, ainsi qu'une cave de 27m2 en sous-sol permettant un stockage supplémentaire. Actuellement loué à une enseigne réputée spécialisée dans la vente et la location de matériel de ski et de sport, ce bien assure une rentabilité pérenne et constitue un investissement sécurisé. Une adresse incontournable pour un investisseur recherchant un emplacement premium, sécurisé par une exploitation déjà en place et offrant un fort potentiel commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 610 000 € HT + 8 540 € TVA, soit 618 540 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 567 300 € HT + 0 € TVA, soit 567 300 € TTC
Honoraires d'agence : 42 700 € HT + 8 540 € TVA, soit 51 240 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 1 830 pi²

Surface totale : 1 830 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **997 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Briançon (05100)**, ,

Nombre d'habitants* à Briançon : **12 054 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.