Local commercial , 210 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1322039** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Au cœur du Quartier St Isidore dynamique et en plein essor, à l' Ouest de Nice, Local de 210m2, divisible à partir de 83m2, Carrelage au sol, 2 sanitaires, Belles vitrines, 2 portes, rideaux métalliques électriques, Accès PMR, hauteur: 2.48m, Possibilité Stationnements en sous-sol, Faible flux piéton mais proche des activités économiques et toutes les commodités : Zone commerciale Leclerc, IKEA, Parc d' Activités Logistiques, RM 6202 et 6202 Bis, Echangeur Autoroute, Aéroport International de Nice, etc... Loyer: 3 500 € mois HT, Charges : Provisions 480 €/ mois, Foncier : Provisions 150 €/ mois, Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT, Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15120,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 210 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.