Bureaux / Locaux professionnels, 357 m2 dans le Gard (30) en France

Annonce **C1322037** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Situés en plein centre-ville d'Alès, ces locaux professionnels de 282m2 offrent un cadre idéal pour installer vos bureaux ou développer votre activité. Caractéristiques principales : • situés au rez-de-chaussée 10 bureaux spacieux et lumineux avec son espace d'accueil pour recevoir vos clients • Deux bureaux à l'étage, parfaits pour direction ou espaces confidentiels • Une cave sécurisée de 60m2 en sous-sol, idéal pour archivage ou stockage sécurisé • Ensemble fonctionnel et prêt à l'usage Emplacement stratégique : • Adresse centrale, proche de tous commerces, parkings et services • Excellente visibilité et accessibilité Opportunité rare sur le marché alésien, parfaitement adapté pour professions libérales, entreprises de services, cabinets médicaux, centre de formation ou investisseurs. Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1600€ soit 133€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 357 m²

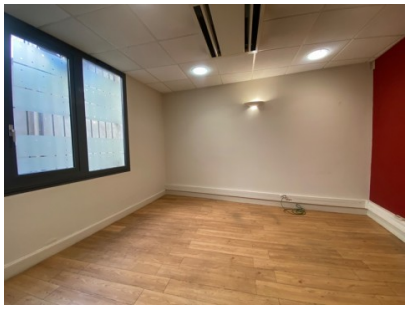
Informations sur la cession

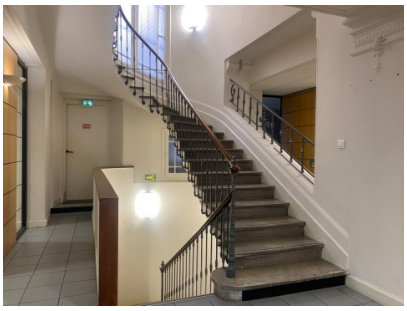
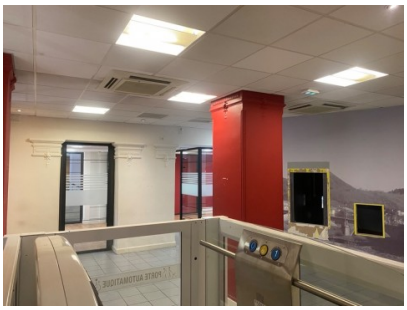
Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**230 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos





BARBER