Boulangerie, Pâtisserie, 140 m2, Moulins (03000) en France

Annonce **C1322034** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Opportunité rare au cœur de la ville thermale de Bourbon-l'Archambault : Fonds de commerce de cette enseigne réputée de pâtisserie, chocolaterie.

Activité reconnue et renommée pour la qualité artisanale de ses produits.

La Marquisette, pâtisserie chocolaterie fondée il y a 30 années, a su conquérir les palais les plus exigeants et se créer une clientèle fidèle au fil des saisons.

Depuis près de 30 ans, ce lieu de gourmandise artisanale fait partie du décor et de la mémoire gustative des curistes, visiteurs de passage et habitants de Bourbon l'Archambault et de ses alentours.

Derrière la vitrine : Comptoir d'entremets délicats, viennoiseries de qualité, guimauves de saison, chocolats raffinés et créations façonnées par une alchimie discrète entre tradition régionale et passion.

En rez de chaussée : Boutique de 15 m2 tout en vitrine avec laboratoire fonctionnel et bien équipé.

En étages : Plusieurs espaces : Laboratoire chocolat, logement (3 chambres et commodités), bureau, stockage.

Visibilité et situation : une adresse centrale (rue principale), vivante, avec un passage régulier, à proximité immédiate des thermes et de la vie locale.

Possibilité d'acquérir les murs (immeuble sur 4 niveaux).

Accompagnement possible pour faciliter la reprise avec la transmission d'un savoir faire animé par la passion du métier.

- Chiffre d'affaires N-1 : 260.000 €.

- EBE N-1 : 54.455 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 750 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **110 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Moulins (03000), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Moulins : **20 461 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.