Hôtel bureau 3* de 43 chambres avec parking, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1322032** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Situé aux portes de Bordeaux : Hôtel bureau de 3 étoiles représentant une opportunité exceptionnelle pour investisseur ou exploitant hôtelier.

Établi à deux pas de la rocade bordelaise, il bénéficie d'une excellente visibilité et d'une accessibilité optimale, assurant une clientèle fidèle et variée, mêlant affaires et loisirs.

Caractéristiques principales.

- Établissement récemment rénové, en parfait état général.

- 43 chambres, dont 2 accessibles PMR.

- Climatisation réversible dans toutes les chambres et espaces communs.

- Parking privatif réservé à la clientèle.

- Salle de petit-déjeuner.

- Ouvert toute l'année.

Données financières (exercice 2024 retraité).

- EBE retraité : 258 045 €.

- Bail commercial 9 ans, renouvelé en 2023.

- Atouts et potentiel Taux d'occupation moyen : environ 60 % (potentiel de progression prouvé).

Note Booking : 8,5/10.

Surface bâtie : 1 100m2.

Gros travaux réalisés récemment.

Aucun investissement immédiat à prévoir Localisation stratégique.

A proximité du centre-ville et de la rocade bordelaise, cet établissement capte un flux régulier de clientèle, aussi bien professionnelle que touristique.

Son emplacement facilite l'accès aux principaux axes routiers et à l'agglomération bordelaise.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **43**

Surface commerciale : 11 850 pi²

Loyer annuel : 155 100 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 451 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **3 733 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.