

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Cannes (06400) en France

Annonce **C1322028** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

CANNES CENTRE : RESTAURANT BAR A VINS AVEC TERRASSE D'ANGLE Après de nombreuses années d'exploitation pour établir une renommée solide, et fidéliser la clientèle locale et touristique, cède le fonds de commerce d'un restaurant / bar à vins, avec possibilité de licence IV en location. Affaire idéalement située dans un quartier recherché de Cannes, à proximité immédiate d'hôtels, de commerces de bouche et de lieux de vie nocturne. L'emplacement bénéficie d'une belle visibilité en angle, avec deux linéaires de vitrines, et d'une accessibilité rare dans le secteur grâce à de nombreux parkings publics et privés à proximité. Le localÉtablissement en excellent état, aux normes PMR : aucuns travaux à prévoir. Salle intimiste et modulable, offrant une atmosphère conviviale et adaptable selon le type de clientèle. Cuisine et bar fonctionnels, très bien entretenus, disposant d'espaces de production confortables. Réserve sèche de plain-pied et toilettes séparées. Les équipementsMatériel complet, en très bon état, parfaitement adapté à l'activité. Pas de contrats de location ou de mise à disposition en cours. Cession accompagnée du chef en place, un véritable atout pour assurer la continuité et conserver la clientèle. L'activitéClientèle locale fidèle et régulière. Clientèle touristique dynamique, notamment grâce aux plateformes de réservation et aux congrès cannois. Deux jours de fermeture hebdomadaire, offrant un potentiel de développement en augmentant l'amplitude d'ouverture. Données financièresEBE retraité d'environ 150 KEUR sur une tête. Bail commercial en cours jusqu'en février 2028. Renouvellement déjà acquis. Loyer très compétitif : 3,8 % du chiffre d'affaires pour le local seul (moyenne du secteur 8 à 11 %). Loyers cumulés (annexes et local) : 4,61 % du chiffre d'affaires, un ratio particulièrement attractif pour Cannes et au niveau national. Prix de cession Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 626 400 EUR Prix de vente net vendeur de 580 000 EUR Honoraires de 8%TTC, soit 6.67%HT, à charge acquéreurs (TVA récupérable) Dossier complet après entretien téléphonique et validation d'un mandat de recherche avec clause de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Éléments chiffrés :

CA 2 205 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 133 500 TND**

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.