Local commercial Bar, Tabac avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1322011** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Emplacement de premier ordre pour ce bar tabac jeux presse. Commerce avec terrasse privée aménagée. Possibilité petite restauration. Vous disposez d?un bel appartement avec 3 chambres et cour. Bar tabac presse fermé une journée et demi par semaine sauf juillet et août. Activité à l?année. chiffre d'affaires bar environ 150 000€ HT. Commissions : 120 000 €. Belle rentabilité. Venez visiter ce bar tabac jeux presse, vous serez surpris par son potentiel. Prix du fonds : 405 520 €uros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 200 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**377 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.