

## Local commercial , 250 m2 dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1322001** postée le **22/août/2025**

### Description de l'activité

---

A louer local professionnel pour activité commerciale ou bureaux sur Niort, d'environ 250m2 en Rez-de-chaussée, emplacement idéal sur zone commerciale avec très belle visibilité, grand parking. Local climatisé, réserves et WC Bail 3/6/9 pour un loyer mensuel global de 2 500 € HT Taxe foncière charge locataire. Provisions mensuelles charges électricité et eau environ 110 €. Honoraires de négociation 6 000 € ht..

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**