Local commercial Bar, Tabac avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1321997** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Etablissement situé aux portes de Poitiers, dans une commune dynamique, entièrement sécurisé. La surface de l?établissement permet d?exercer l?ensemble des activités : Bar Tabac Jeux Presse Relais colis articles fumeurs vapotage?Nouveau bail à prévoir sur la base d?un loyer commercial de 700 € ht/mois + TF. 1.5 Jours de fermeture hebdomadaire. Horaires de jours. Deux terrasses attractives sont de véritables atouts. chiffre d'affaires HT : 106 000 € + Commissions : 66 500 €. Idéal pour un couple recherchant un confort de vie ou pour une première affaire. A voir. Prix du fonds : 230 160 €uros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**230 160 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.