

Local commercial PMU, Tabac, 1 m2 en Charente (16) en France

Annonce **C1321976** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

En Entrée d'une ville de presque 20 000 habitants, labellisée « ville d'art et d'histoires », sur axe passant avec nombreux stationnement, belle affaire de TABAC Française des jeux PMU PRESSE. Magasin refait en 2023, climatisé et sécurisé (vidéosurveillance, caméra?). Pas de personnel à reprendre, travail en couple. Appartement très bien entretenu et en très bon état avec terrasse. Belle rentabilité (BR supérieur à 135 000 Euros). Potentiel de développement. Commissions : 195 819 € + chiffre d'affaires HT 131 765 € A VOIR RAPIDEMENT ! Prix du fonds et des murs : 630 200 € HAI.

Surface commerciale : 1 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **630 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.