

## Local commercial , 300 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1321974** postée le **22/août/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité à saisir rapidement pour ce local (ancienne boulangerie-pâtisserie avec maison attenante), idéalement situé au cœ̃ur d'une commune attractive aux portes de Poitiers sud. Ce local d'environ 300m2 implanté sur une parcelle de 1100m2 offre un potentiel considérable pour un projet professionnel ou une reconversion. Le magasin, avec sa vitrine commerciale de 10ml, bénéficie d'une excellente visibilité, entouré de nombreux commerces de proximité. L'aménagement intérieur, conçu pour l'activité de boulangerie pâtisserie, se compose comme d'un espace de production et de vente, d'un espace privatif, d'un garage. Prix de vente : 361 680 € HAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **361 680 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**