

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 9 chambres avec salle de séminaire dans le Gers (32)

Annonce **C1321895** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

A vendre Hotel Restaurant 3*** à 30mn d'Aire sur Adour, 45mn de Mont de Marsan et 60mn de Auch, implanté dans une bastide de 400m2 datant de 1910, sur un terrain de 800m2, 9 chambres, 1 étage 1 bar, 2 salles de restaurant, 1 salle de séminaire de 15 à 20 places Cuisine spacieuse et bien équipée, matériel récent 1 appartement de fonction de 75m2 (3 chambres, 2 salles de bains) Vente du fonds indissociable de la vente des murs : Prix du fonds : 198 000€ FAI Prix des murs : 530 000€ FAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 800 m²

Loyer mensuel : 2 956 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **728 000 €**

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.