Local d'activité / Entrepôt, 708 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1321892** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Situé à IFS Parc d'Activité CITY'IFS, un local un construction, en R+1 de 708m2 environ divisible, ce local bénéficie d'une belle visibilité, sera livré brut de béton, fluides en attente, offrant ainsi une grande liberté d'aménagement. Ce bien n'est pas destiné aux activités nécessitant une autorisation commerciale de type CDAC. Parking commun. , charges de copropriété 2,70 EUR/ HT/m2/an révisables, Taxe Foncière à la charge du locataire, frais d'agence 25% du montant du loyer annuel Hors Taxes. .

Surface commerciale : 708 m²

Loyer mensuel : 7 670 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.