

## Local commercial Sandwicherie / Snack dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1321876** postée le **22/août/2025**

### Description de l'activité

---

Situés dans un secteur particulièrement dynamique de Saint-Cyprien, à deux pas des commerces et de la plage, ces murs commerciaux constituent une opportunité rare. Le local se divise en trois cellules distinctes, accompagnées de trois places de parking privatives, permettant une exploitation indépendante ou conjointe selon vos projets. L'ensemble est libre de toute occupation, offrant ainsi une totale liberté d'installation. Toutes les activités y sont envisageables, à l'exception de la restauration, des snacks et des bars. Idéal pour des professions libérales, du commerce de détail ou des activités de services en quête d'un bel emplacement stratégique. Une vraie carte à jouer pour un investisseur ou un professionnel qui souhaite s'implanter au cœur d'un environnement commerçant en pleine effervescence. À saisir sans tarder !. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 720 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **286 500 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**