

Local commercial , 48 m2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1321875** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé dans une commune prisée à proximité de POITIERS, ce local commercial de 48m2 environ est situé au pied d'un ensemble mixte. Sa localisation est à deux pas de commodités essentielles telles que pharmacie, restaurants, centre commercial alimentaire et un pôle tertiaire. Le local dispose d'une belle vitrine et présente une hauteur sous plafonds de 2.5m, apportant une sensation d'espace et de luminosité. Parfaitement adapté pour accueillir une clientèle variée, il respecte les normes d'accessibilité PMR. Un petit local social vient compléter l'ensemble, offrant un espace pratique pour le personnel ou le stockage. Prévoir rafraichissement Bail commercial à créer : loyer mensuel HT et HC de 720€. Charges mensuelles de 60€. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière charge locataire. Honoraires de négociation : 1728 € HT. Libre au 1/7/2025..

Surface commerciale : 48 m²

Loyer mensuel : 670 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.