

Local commercial , 600 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1321868** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

A vendre immeuble à usage mixte commercial et d'habitation située dans une commune proche de Poitiers. L'espace commercial situé au rez-de-chaussée de l'immeuble comprend une grande surface adaptée à l'activité commercial du locataire actuellement en place. La partie logement est située à l'étage et comprend 5 chambres, salle de bain, cuisine grand salon. L'ensemble est loué dans le cadre d'un bail commercial reçu par Notaire. Durée : 9 années. Destination adaptée à l'activité actuelle du locataire. Taxe foncière remboursée par le preneur (actuellement mensualisée). Révision triennale du loyer selon ILC. Absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante. Loyer annuel 16 648 €. Rentabilité brute : 7.60%. Prix des murs : 238 928 € HAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 600 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **238 928 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.