

Brasserie, Crêperie, Restaurant licence IV 204 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1321859** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Situé sur un emplacement numéro 1, dans un cadre exceptionnel en bord de mer, cet établissement à l'enseigne reconnue propose une activité de brasserie – crêperie avec terrasse très agréable, idéal pour la clientèle des beaux jours. L'établissement dispose de 204 places assises (dont 50 en terrasse) avec vue sur l'océan, et bénéficie d'un équipement récent ainsi que d'une décoration soignée. Aucun travaux à prévoir. L'activité est saisonnière, avec une fermeture annuelle de quatre mois, garantissant un confort de vie rare dans le secteur. La licence IV n'est actuellement pas exploitée, offrant un important potentiel de développement (bar, limonade, cocktails...). L'affaire réalise un chiffre d'affaires supérieur à 600.000 € HT, permettant de dégager une rentabilité nette de plus de 150.000 €. Une opportunité rare pour un professionnel ou un investisseur recherchant un outil de travail qualitatif, rentable, dans une station balnéaire dynamique..

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **204**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 449 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **498 600 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.