Château, 320 m2 dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1321856** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Appellation : AOP Collioure / Banyuls - Surface : 9 hectares Au cœur de la splendide Côte Vermeille, à quelques minutes de la Méditerranée, découvrez ce vaste domaine viticole de 9 hectares, cultivé en AOP Collioure et Banyuls, l'une des appellations les plus prestigieuses du Sud de la France. Un outil de production complet et opérationnel : - Une cave entièrement équipée, avec tout le matériel nécessaire à la vinification, l'élevage et l'embouteillage - Matériel agricole inclus : outils de traitement, pressoirs, cuverie inox (thermo réfrigérée) - Exploitation prête à produire immédiatement, avec un rendement qualitatif et un fort potentiel de développement Activité commerciale intégrée : - Fonds de commerce de vente directe et dégustation, avec une clientèle fidèle - Boutique de vente sur place - Visites œnotouristiques possibles Un projet clés en main : Que vous soyez un professionnel du vin, un investisseur passionné ou un repreneur à la recherche d?un projet de vie au soleil, ce domaine offre un cadre de vie exceptionnel, une rentabilité avérée, et un potentiel touristique important grâce à sa localisation entre mer et montagne. - À proximité immédiate : des villages de Port-Vendres, Banyuls, Collioure, Cerbère, Espagne et Perpignan Contactez BARRIO Immo Professionnel pour organiser une visite confidentielle et découvrir ce joyau viticole de la Méditerranée.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 320 m²

Loyer mensuel : 833 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 309 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.