

Local commercial , 3230 pi2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1321853** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

L'emplacement en contrebas d'une zone commerciale, l'accessibilité et les places de parkings sont les atouts de ce local commercial. Le local de 300m2 environ accessible PMR EST en très bon état ET offre une belle surface exploitable avec une distribution fonctionnelle : - Rdc : boutique d'environ 220m2 offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour une activité commerciale - Mezzanine : accessible par un escalier, elle comprend un local social de 30m environ, un grand couloir de circulation et un bureau de direction bien éclairé d'environ 34m2. Le chauffage air pulsé et la climatisation réversible dont des équipements modernes qui permettront de maîtriser les dépenses énergétiques liées au chauffage. Bail commercial à créer : loyer mensuel HT et HC de 3000€. Provisions pour Charges mensuelles seront déterminées selon l'activité. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière charge locataire. Honoraires de négociation : 7 200€ HT..

Surface commerciale : 3 230 pi²

Loyer mensuel : 4 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.