

Local commercial , 46 m2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1321851** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Cède droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans une commune aux portes de POITIERS. Ce local de 46m2 environ bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa vitrine de 3.5ml et est entouré de commerces de proximité. Sa situation est de plus stratégique, à deux pas d'un centre commercial et de la mairie, garantissant un flux constant de clients. Le local est parfaitement entretenu et immédiatement opérationnel. Il est équipé de quatre climatisations, d'un éclairage « led » moderne et offre une hauteur sous plafonds confortable de 2.5m. L'agencement intérieur se compose d'un espace accueil spacieux d'environ 13m2. Vous trouverez également une réserve, un local social de 4m2 et surtout 2 espaces pour un total de 20m2, séparées par une porte coulissante pour une modularité optimale. Devant le commerce, vos clients bénéficieront d'un grand parking avec environ 10 places, dont une handicapée, assurant un accès facile. Activités : déspecialisation à prévoir pas de restauration. Prix du DROIT AU BAIL : 32 200 € HAI.

Surface commerciale : 46 m²

Loyer mensuel : 1 980 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 TND**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.