

Murs commerciaux, 43 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1321772** postée le **21/août/2025**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL LIBRE À VENDRELocal situé dans le secteur du marché de RoyanEn excellent état, le local a été intégralement rénové. Ce local est composé d'une zone d'accueil, de deux grands bureaux, d'une pièce archive, d'un wc indépendant et d'un coin pause avec kitchenette. Climatisation réversible, branchement fibre. Honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 135 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Marc-Alban TOEBAERTAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 48172340100065 RCP Allianz IARD

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **144 720 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **135 000 €**
Montant honoraires : **7.2 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.