Prêt-à-porter, Accessoire de 70 m2, Saint-Raphaël dans un centre commercial prisé (83700) en France

Annonce **C1321746** postée le **21/août/2025**

Description de l'activité

Saint-Raphaël (83700) : A vendre fonds de commerce de prêt-à-porter et accessoires de mode, idéalement situé à Saint-Raphaël, dans un centre commercial prisé.

Emplacement n°1.

Cet emplacement stratégique bénéficie d'une visibilité maximale et d'une zone de chalandise extrêmement importante.

Caractéristiques du local :

Superficie : 70 m2.

Réserve : incluse.

Parking propriétaire : Place réservée en sous-sol.

Parking clients : Nombreuses places disponibles devant la boutique.

Avantages de l’emplacement :

Accès facile : Desservi par une route principale et les transports en commun.

Proximité : Zones résidentielles aisées à proximité immédiate.

Affluence : Centre commercial fréquenté, assurant un flux constant de clients.

Conditions de location :

Loyer modéré : 1 470 € par mois, toutes charges comprises.

Le local, entièrement agencé, est prêt à accueillir une activité sans nécessiter de travaux supplémentaires.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer mensuel : 2 400 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**64 100 CAD**
Type de repreneur recherché :	Cette affaire représente une opportunité idéale pour un entrepreneur souhaitant s’implanter dans une région dynamique et bénéficier d’une clientèle fidèle et en constante croissance.

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.