

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 80 m2 dans une ville de plus de 3 500 habitants, en Vendée (85) en France

Annonce **C1321720** postée le **20/août/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ, PMU en situation de monopole dans une ville de plus de 3 500 habitants.

Normes ok.

Pas de personnel à reprendre.

Chiffre d'affaires de plus de 170 000 €.

Commissions supérieures à 115 000 €.

Bon rapport rentabilité / prix avec un EBER de plus de 90 000 €.

Idéal pour un couple souhaitant s'installer dans une belle région.

Possibilité d'acquisition de l'ensemble immobilier comprenant un bel appartement.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA	162 000 CHF
EBE	85 000 CHF
Res. net	24 000 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **260 400 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.