

## Restaurant de 70 m2 en centre-ville de Nîmes en France

Annonce **C1321686** postée le **20/août/2025**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre restaurant situé sur l'une des places les plus agréables du centre-ville de Nîmes, bénéficiant d'un emplacement de choix pour un local commercial dédié à la restauration.

Le bail commercial a été renouvelé pour une durée de neuf ans, du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2033.

L'activité autorisée est la restauration sur place ou à emporter.

Le local, d'une surface d'environ 70 m2, est composé d'une salle de restaurant, d'un office, d'une cuisine et de toilettes.

Le loyer mensuel est de 946 € ht, avec une provision pour charges de 220 €.

Le dépôt de garantie est fixé à 1 500 €.

Prix de cession du fonds de commerce : 88 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 946 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.