

## Local commercial de 900 m2 dans une zone commerciale,, Flers (61100) en France

Annonce **C1321676** postée le **19/août/2025**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : Dans une zone commerciale de l'agglomération de Flers (61100), à louer un local commercial d'une surface de 900 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 535 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un bel emplacement avec un important trafic dans la zone.

Parking.

Possibilité de faire toutes activités sauf nuisances.

Bien non soumis au DPE.

- Dépôt de garantie : Un mois de loyer.

- Les honoraires d'agence incluant la rédaction du bail commercial : 15 % TTC (12,5 % HT) d'une année de loyer soit 8 100 € TTC (6 750 € HT).

- Les honoraires de rédaction état des lieux : 240 € TTC (200 € HT).

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Zone commerciale.
- Parking.
- Location des murs sans droit d'entrée.

**Loyer mensuel** : 15 400 TND

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Flers : **16 087 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**