

Bar, Café, Restaurant 110 couverts avec terrasse au bord d'une rivière,, Cognac (16100) en France

Annonce **C1321669** postée le **19/août/2025**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans une ville dynamique, au cœur d'un parc arboré en bord de rivière.

Restaurant très réputé avec une équipe en place.

Deux très belles salles pour une capacité de 110 couverts ainsi qu'une belle terrasse de 100 couverts.

Clientèle locale fidèle ainsi que touristique et professionnelle.

- Chiffre d'affaires 2023 de 1 188 k€.

- Chiffre d'affaires 2024 de 1 273 k€.

Potentiel de développement important en limonade.

Appartement de 110 m2.

Idéal pour un couple de professionnels.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce de 961 680 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024

1 176 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **888 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

