

# Epicerie de 61 m2, Genève dans un quartier dynamique et fréquenté

#### Annonce C1321662 postée le 19/août/2025

## Description de l'activité

Genève : A vendre épicerie idéalement située dans un quartier dynamique et fréquenté par une clientèle régulière.

Ce local de 61 m2 offre un agencement optimal :

- Espace de vente chaleureux et accueillant.
- Zone privée pouvant servir de bureau ou de petite cuisine.

L'activité est prête à être exploitée dès le lendemain de l'acquisition, avec un stock complet de marchandises déjà inclus dans le prix.

Aucune transformation nécessaire : Tout est en place pour poursuivre l'activité ou développer un éventuel nouveau concept.

Loyer mensuel: CHF 1'831

Surface commerciale: 61 m<sup>2</sup>

Surface totale: 61 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 900 CHF

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 177 400 CHF

#### Localisation

Localisation : Genève, Genève, Région lémanique

Nombre d'habitants\* à Genève : 495 249 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.