

## Primeur, Fruits et légumes, Industrie alimentaire, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1321623** postée le **18/août/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire : Fonds de commerce rentable - activité de laboratoire et primeur.

Une opportunité solide pour un couple de professionnels.

Possibilité de vente des titres.

- Structure équilibrée : Exploitation répartie entre un laboratoire avec une clientèle BtoB et BtoC et une boutique que pour le particulier, offrant une organisation complète et efficace pour une reprise immédiate.

- Chiffre d'affaires stable de longue date, avec une croissance dynamique de +10 % en 2025, en 2024 : EBE > 138 keuros.

Possibilité d'acquérir les murs également avec le local laboratoire de 100 m2 climatisé, respectant les normes et la maison d'habitation attenante de 160 m2, toute équipée, climatisation, double vitrage, cuisine moderne, combinant fonctionnalité professionnelle et vie privée, une alternative complète à l'usage.

Possibilité d'obtenir le dossier approfondi, discuter des modalités de reprise et convenir d'une visite.

**Loyer annuel : 50 300 TND**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                                   |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités       |
| Prix de cession :             | <b>1 010 300 TND</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>1 622 500 TND</b> FAI                             |
| Apport personnel nécessaire : | <b>302 800 TND</b>                                   |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                            |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)                                     |

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

