

## Tabac, Restaurant dans une zone touristique,, Camlez (22450) en France

Annonce **C1321619** postée le **18/août/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Camlez (22450) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un établissement de caractère de restauration, idéalement situé entre Lannion et Tréguier, à 5 minutes de la plage.

Affaire florissante bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation.

Points fort :

- Emplacement stratégique, avec un flux de clients constant mêlant locaux et touriste dans cadre proche du littoral.
- Activité diversifié : L'établissement propose un service bar avec terrasse.
- Un restaurant convivial et son espace tabac potentiel de développement : Augmentation des références de tabac et de l'installation de la FDJ pour attirer une nouvelle clientèle et augmenter le chiffre d'affaires.
- Établissement avec 90 couverts, repas week-end sur réservation.

Cette vente est conditionnée avec la vente des murs et d'un logement avec cuisine, salon, 3 chambres, SDB, SD, WC.

**Surface commerciale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **537 300 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

