Local commercial , 435 m2, Caluire-et-Cuire en zone commerciale (69300) en France

Annonce **C1321602** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

Caluire-et-Cuire (69300) : A louer local commercial d'une surface de 435 m2, idéalement situé dans un centre commercial.

Important flux piéton pour ce local.

Situé à proximité de grandes enseignes nationales.

Avec un grand parking mutualisé, ce local est idéal pour une activité retail : mode, prêt-à-porter, mobilier, opticien, décoration.

Bail 3/6/9 avec un loyer de 11 000 € ht mensuel.

Possibilité de déspécialisation.

Honoraires d'agence : 15 000 € HT, honoraires à la charge du preneur.

Droit d'entrée à négocier : 30 000 €.

Surface commerciale : 435 m²

Surface totale : 435 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 10 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caluire-et-Cuire (69300), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Caluire-et-Cuire : **41 766 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.