

## Restaurant 80 couverts avec terrasse, Valbonne (06560)

Annonce **C1321592** postée le **18/août/2025**

### Description de l'activité

---

Valbonne (06560) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse, situé dans l'un des plus beaux villages de la Côte d'Azur, bénéficiant d'une clientèle agréable et au bon pouvoir d'achat.

Pouvant accueillir 80 personnes à l'intérieur, dans différentes ambiances, et une cinquante à l'extérieur sur une agréable terrasse naturellement ombragée.

Affaire en pleine croissance.

Ouverte uniquement sur 7 services par semaines : Tous les soirs sur la saison estivale et, du mercredi au dimanche soir + les samedis et dimanches midi, le reste de l'année.

Fermeture en novembre et en janvier.

Données financières :

- Couvert moyen de 45 € TTC.
- Chiffre d'affaires annuel de plus de 750 000 €.
- Ebe retraité d'environ 120 000 € sur deux têtes.
- Loyer : 4 100 € HT/ mois.
- Charges annuelles de 3 050 €, incluant la taxe foncière.
- Baux commerciaux à échéance de 2032 et 2033.

Petits plus :

- Affaire libre de contrat brasseur.
- établissement entièrement refait en 2023.
- Murs de pierres, ambiance bucolique de la provence, au coeur d'une ambiance conviviale et dynamique.

Ce magnifique outil s'adresse à des pros en quête de stabilité et constance.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 561 600 €.

Prix de vente net vendeur de 520 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC, soit 6.67 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale :**

250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 100 €

**Éléments chiffrés :**

CA 754 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **561 600 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Valbonne : **12 565 ( ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**