Tabac, Presse, PMU, Loto, Epicerie dans un village, Salon-de-Provence (13300) en France

Annonce **C1321591** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Salon-de-Provence (13300) : A vendre le fonds de commerce d'une affaire complète d'épicerie, tabac, loto, PMU, presse situé dans un village provençal.

Fermée les mercredi après-midi, dimanche et 4 semaines de vacances par an.

Clientèle très agréable.

- CA total 2024 : 264 000 €.
- Commissions totales nettes 2024 : 40 000 €.
- EBE retraité 2024 : 59 000 €.

Bail neuf à signature.

Possibilité d'acheter les murs en sus de 218 000 € HAI (soit 200 000 € net vendeur) ou un loyer futur de 1000 € / mois HT HC.

Affaire idéale pour un couple à la reprise.

- Prix de vente net vendeur de 180 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9 % TTC (7,57% HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	264 000 EUR
EBE en 2024	59 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**196 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.