

## Restaurant de 180 m2, Annecy (74000) en France

Annonce **C1321585** postée le **18/août/2025**

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : A vendre restaurant idéalement bien situé, avec vue imprenable sur le lac.

Emplacement stratégique, bon potentiel de développement.

Le bien comprend également un logement neuf aux normes, situé au-dessus du restaurant, divisé en deux studios, pouvant convenir à un exploitant ou à du personnel.

**Surface commerciale** : 1 940 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 940 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 16 900 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **4 287 300 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**