

Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 1090 pi2 proche de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1321549** postée le **15/août/2025**

Description de l'activité

Vienne, secteur de Poitiers sud (86000) : A louer un local professionnel ou commercial à usage de bureaux de 101 m2 environ. Belle visibilité. Deux places de stationnement.

Local offrant 1 espace accueil, 1 grand bureau, 1 local social avec sanitaire et un grand espace (open space ou salle de réunion) et réserve.

Bail à créer sur la base d'un loyer mensuel HT/HC de 1150 € / mois + provisions sur charges (200 € HT / mois pour eau, ordures ménagères, taxe foncière, électricité), 2 mois de dépôt de garantie demandés.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Idéal pour une activité de services.

Local libre immédiatement.

Classe énergétique : d émission GES : b

Les honoraires de négociation : 2760 € HT.

Surface commerciale : 1 090 pi²

Surface totale : 1 090 pi²

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.