

Ensemble de locaux d'activite de 2 900 m2 dans une zone industrielle,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1321546** postée le **15/août/2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un bâtiment situé à un emplacement stratégique d'une zone industrielle à proximité de Châtelleraut, à la fois très visible et très accessible par la d910 et l'a10.

Le bâtiment en cours de rénovation est au cœur d'une zone dynamique abritant des entreprises renommées.

Cet ensemble comprend 2 bâtiments rénovés avec surface d'activités, entrepôts en rez de chaussée et bureaux en mezzanine. Des portes sectionnelles isolées neuves et motorisées, portails d'entrée coulissants motorisés, enrobé, places de parking végétalisées, menuiseries neuves, façade en bardage métallique noir et bois. Les bâtiments sont entourés d'espaces verts.

Le local est libre immédiatement.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer demandé de 217 500 € HT / an.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraire de négociation : 43 500 € HT.

Surface commerciale : 2 900 m²

Surface totale : 2 900 m²

Loyer annuel : 202 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.